

Tolle Eigentumswohnung in Wels Neustadt!



Immobiliennummer:	26473	Lage:	Neustadt
Ort / Region:	Wels	Kaufpreis (in Euro):	215.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 85 m ²	Energieausweis:	HWB 42
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Moderne ca. 85 m² Wohnung im beliebten Stadtteil von Wels!

Detailbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 5. Liftstock in sehr zentraler Lage mit guter Infrastruktur. Das was Sie für den Alltag benötigen erreichen Sie fußläufig in nur einigen Schritten. GERINGE Betriebskosten !!

Die Raumaufteilung ist geschickt gelöst:

- * Vorraum,
- * großer Wohnbereich,
- * moderne Küche mit E-Geräten
- * getrenntes Bad und WC mit erneuerter Lüftung
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Abstellraum
- * geschlossene Loggia

Eigentum statt Miete! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Termin. Bis bald!

Ausstattung

- Tiefgaragenplatz
- weitere Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Entholzer Kunststofffenster mit Rollläden und Kindersicherung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- moderne Küche mit erneuerten Whirlpool E-Geräten
- großzügiger Kellerabteil
- Wasch-/Trockenraum
- Fahrradkeller
- Lift
- Müllraum
- Spielanlage
- Fernwärme

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: m.sabic@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



